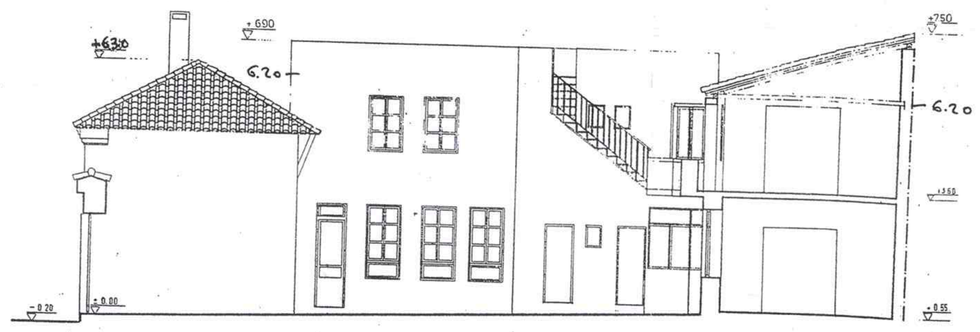
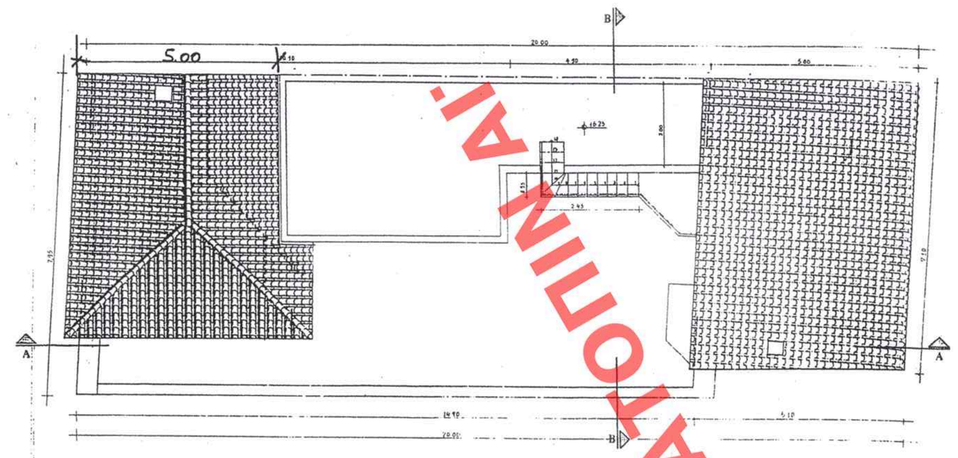


ΤΟΜΗ Α-Α



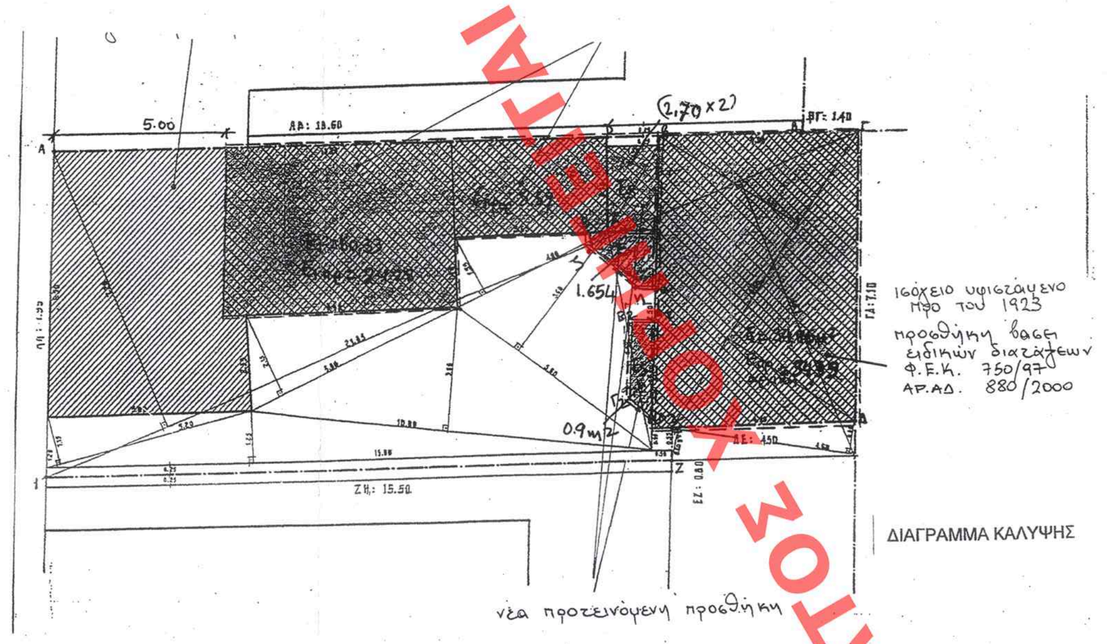
ΠΡΟΣΟΨΗ



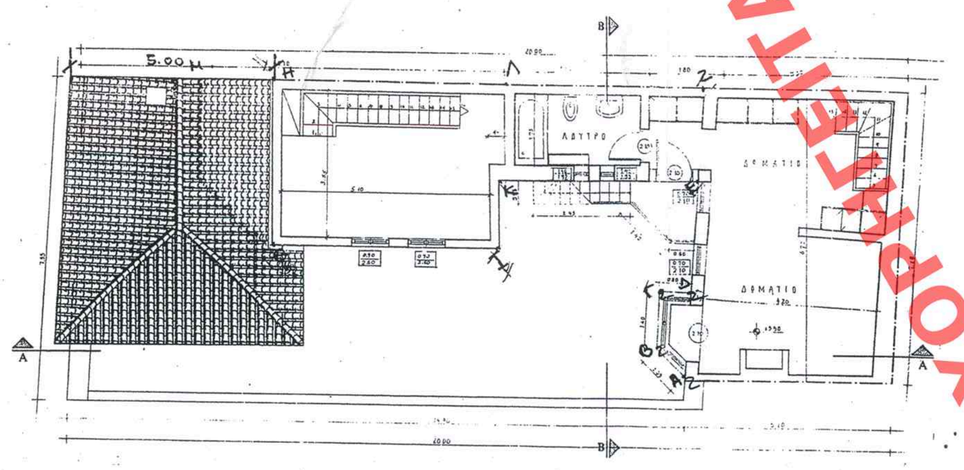
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



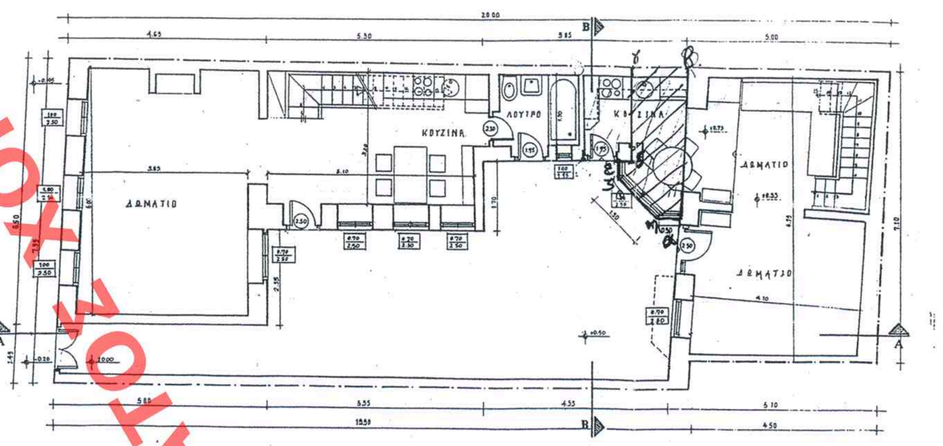
ΤΟΜΗ Β-Β



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 15

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) :155.28μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Αρτιότητα Ε 200μ2, Π 10μ. προ9/6/73 Ε 112,5μ2, Π 6μ.
Χρήσεις γης: ΦΕΚ 10750/93
Σ.δ. 2,4
Ύψος : 10.8μ προσοψη, 14μ. εσωτερικά
Κάλυψη, Δ, κατά ΓΟΚ 2000
Γκαράζ ζώνη Β

3.Επιτρεπόμενη κάλυψη: 155.28Χ70%= **108,70μ2**
Επιτρεπόμενη δόμηση: 155,28Χ 2,4= **372,67μ2**
Επιτρεπόμενος όγκος: 155,28Χ2,4Χ4,5= **1677,015μ3**

Α. ΑΡΧΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
Πραγματοποιημένη κάλυψη:
Εκ1+Εκ2=(Ε1α+Ε1β+Ε1γ+Ε1δ+Ε1ε+Ε1ζ(+Ε10+Ε1κ) + (Ε2α+Ε2β)=
(5,8Χ3/2 +5,8Χ2,8/2 +5,5Χ2/2 +5,5Χ2,1/2 +7,25Χ3,3/2 +7,25Χ3,4/2
+4,35Χ2/2 +4.35Χ1,95/2) + (8,80Χ4/2 +8,80Χ3,8/2)=(8,7+8,12+5,5
+5,775+11,96+12,325+4,35+4,24) +(17,6+16,72)=60,97+34,32=**95,29μ2**
Πραγματοποιημένη δόμηση: **95,29μ2**
Μέγιστο ύψος: 4,6 μ + 1.7μστέγη
Πραγματοποιημένος όγκος: (60,97Χ5.45) + (34,32Χ3,1)=332,286+106,392=**438,678μ3**

Β. ΚΤΙΣΜΑ ΟΠΩΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ **750/97** ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ **880/2000**
Πραγματοποιημένη κάλυψη : **95,29μ2**
Πραγματοποιημένη δόμηση : 95,29μ2+34,32μ2=**129,61μ2**
Μέγιστο ύψος **: 6,2μ** εσωτερικό
Εξώστες: **0,9μ2**
Πραγματοποιημένος όγκος: 438,678+106,392=**545,07μ3**

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
Προτεινόμενη κάλυψη: 95,29μ² +(Ε3+Ε4+Ε5) = 95,29+(2,5x1,1/2 +2,5x1,05/2 + 1,4x0,4 +(1,4+0,35)x1,25/2 +(1,95+1,65)x 0,5/2 = 95,29+ 2,70 +1,654 +0,9 = **100,544 μ²**
Προτεινόμενη δόμηση: 129,61+24.28 +8.59+0.9+2.70+2.70+1.654 = **170,434 μ²**
Μέγιστο προτεινόμενο ύψος: 6,2μ + στέγη = 7,70μ
Εξώστες: 0μ²
Προτεινόμενος όγκος: 545,07+2,7x3,1+1,654x2,6+0,9x2,4+24,285x 1,3+(8,59+2,7)x2,6= 545,07+8,37+4,3+2,16+31,57+29,354= **620,824μ3**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ 15, ΕΞΑΡΧΕΙΑ, ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ – ΟΡΟΦΟΥ – ΔΩΜΑΤΟΣ, ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β, ΠΡΟΣΟΨΗ, κλ. 1:100, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ- Δ. ΚΑΛΥΨΗΣ κλ. 1:200

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίρο που βρίσκεται επί της οδού Κουμαριανού 15, στην περιοχή Εξαρχείων, στην Αθήνα φερομένου ως ιδιοκτησία κας Ελισάβετ Κορκολή.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Θυρίς ..... Φακ. 142
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 43095/1455 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36866/96 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κουμαριανού 15 στην περιοχή "Εξαρχεια,, του εγκεκριμένου ρυμ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 7 Δεκεμβρίου 2006
Ο ΔΗΜΗΣ
Ι. ΠΑΝΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΣΧΥΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΑΡΙΘ. 38 ΟΜΟΙΟ ΤΟΥ Α.Α.Π. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 6 Οκτωβρ. 2006.

Αρ. Φακ. 142/06
σχ. 1

ΚΛ: 1/100, 1/200

ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΨΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΨΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ